

## BOSTADSRÄTTKONTRAKT

Detta bostadsrättskontrakt (nedan kallat "Kontraktet") ingås den [Datum], mellan:

Säljare (Föreningen): Namn på bostadsrättsföreningen: [Föreningens namn] Adress: [Föreningens adress]

Och

Köpare (Bostadsrättsinnehavare): Namn: [Bostadsrättsinnehavarens namn] Adress: [Bostadsrättsinnehavarens adress]

### 1. FASTIGHETEN

a. Fastighetens adress: [Fastighetsadress] b. Lägenhetsnummer: [Lägenhetsnummer]

### 2. BOSTADSRÄTTENS KÖP/UTHYRNING

a. Säljaren beviljar köparen rätten att inneha och använda bostadsrätten enligt villkoren i detta Kontrakt.  
b. Om detta är en försäljning, är priset för bostadsrätten [Köpeskilling] SEK.

### 3. HYRA (OM DETTA ÄR EN UTHYRNING)

a. Hyran är [Månadshyra] SEK per månad och betalas senast den [Förfallodag] varje månad.

### 4. ANVÄNDNING OCH UNDERHÅLL

a. Köparen/bostadsrättsinnehavaren har rätt att använda bostadsrätten för bostadsändamål.  
b. Köparen/bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhåll och skötsel av bostadsrätten.

### 5. FÖRENINGENS FÖRMÅNER OCH AVGIFTER

Köparen/bostadsrättsinnehavaren ska delta i föreningens verksamhet och följa dess regler. Eventuella månadsavgifter eller föreningsavgifter kommer att betalas av köparen/bostadsrättsinnehavaren.

### 6. UPPSÄGNING

Om detta är en uthyrning, kan detta avtal sägas upp av någondera parten med [Uppsägningstid, t.ex. tre månaders uppsägning] skriftligt varsel.

### 7. ÖVRIGA VILLKOR

[Eventuella ytterligare villkor och överenskommelser kan inkluderas här, inklusive sekretessklausuler, eventuella rättigheter och skyldigheter gällande reparationer och underhåll, och andra relevanta villkor.]

### 8. UNDERSKRIFTER

Båda parter bekräftar att de har läst och förstått detta Kontrakt och åtar sig att följa dess villkor.

Säljaren (Föreningen): Köparen (Bostadsrättsinnehavaren): [Namnteckning] [Namnteckning]

Datum: [Datum] Datum: [Datum]